

 RECEP TAYYİP ERDOĞAN ÜNİVERSİTESİ	İRTİFAK HAKKI KAMULAŞTIRMASI İŞ AKIŞ SÜRECİ	Döküman No:	YİTDB.İA.0002
		İlk Yayın Tarihi:	12.07.2019
		Revizyon Tarihi:	
		Revizyon No:	
		Sayfa:	1/1

SÜREÇ NO	İŞ AKIŞ SÜRECİ	Uygun	Uygun Değil	DÖNÜLECEK SÜREÇ ADIMI	SORUMLULAR	İLGİLİ MEVZUATYASAYÖ NETMELİK/D OKÜMAN (vb.)
1	İrtifak Hakkı Kamulaştırmasına Başlama Kararının Alınması	↓			Rektör	
2	İrtifak Hakkı Kamulaştırması Planının Hazırlanması	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği
3	Kamu Yararı Kararının Alınması	↓			Üniversite Yönetim Kurulu	2942 sayılı Kanunun 5. Md.
4	Tapu Kayıtlarının Çıkarılması ve Tapu Kütüğüne Kamulaştırma Şerhi Konulması	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İlgili Personeli	2942 sayılı Kanunu
5	Nüfus Kayıtlarının Çıkarılması ve Adres Bilgilerine Ulaşılmaması.	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İlgili Personeli	2942 sayılı Kanunu
6	Belediye, Kamu Kuruluşları ve Emlak Ofislerinden Kamulaştırma Bedeli verilerinin toplanması.	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İlgili Personeli	2942 sayılı Kanunu
7	Kıymet Takdiri ve Uzlaşma Komisyonlarının Kurulması.	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	2942 sayılı Kanunu
8	Kıymet Takdir Komisyonunca Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesi.	↓			İlgili Kıymet Takdiri ve Uzlaşma Komisyonu	2942 sayılı Kanunu
9	Tapu Maliklerine Kamulaştırma Bedeli için Uzlaşmaya Davet Edilmesi.	↓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İlgili Personeli	2942 sayılı Kanunu
10	Uzlaşma Komisyonunca Kıymet Takdir Komisyonun Belirlediği Bedeli Aşmamak Üzere Tapu Malikleri ile Uzlaşma Yapılması.	↓	→	10.1	Uzlaşma Komisyonu	2942 sayılı Kanunu
10.1	Uzlaşma Sağlanmaması Durumunda; Uzlaşmazlık Tutanağı Düzenlenir ve Kamulaştırma Evrakları ile Birlikte Asliye Hukuk Mahkemesine Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil Davası Açılır. Dava Sonuçlanması ile Tapuda Tescil İşlemi Sağlanır ve Kamulaştırma Bedeli Mahkeme Kararı ile Tapu Malikleri adına Bankaya Yatırılır.					

 RECEP TAYYIP ERDOĞAN ÜNİVERSİTESİ	İRTİFAK HAKKI KAMULAŞTIRMASI İŞ AKIŞ SÜRECİ	Döküman No:	YİTDB.İA.0002
		İlk Yayın Tarihi:	12.07.2019
		Revizyon Tarihi:	
		Revizyon No:	
		Sayfa:	2/2

11	Uzlaşma Sağlanması Durumunda Uzlaşma Tutanağı Düzenlenir ve Tapu Tescili İçin Kamulaştırma Evrakları Tapu Müdürlüğüne Gönderilir.	✓			Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İlgili Personeli ve Uzlaşma Komisyonu	2942 sayılı Kanunu
----	---	---	--	--	--	--------------------

HAZIRLAYAN/...../..... Birim Kalite Komisyonu İMZA	ONAYLAYAN/...../..... Daire Başkanı İMZA
---	---