



RECEP TAYYIP  
ERDOĞAN  
UNİVERSİTESİ

# TA İNMAZ K İRA TAHS İLAT AKİ SÜREC İLEMLER

Döküman No:	SGDB. A.0005
İlk Yayın Tarihi:	25.06.2019
Revizyon Tarihi:	
Revizyon No:	
Sayfa:	1/1

SÜREÇ NO	AKİ SÜREC	Uygun	Uygun De il	DÖNÜLECEK SÜREÇ ADIMI	SORUMLULAR	LG L MEVZUATYASAYÖ NETMEL K/D OKÜMAN (vb.)
1	Kiraya verilen ta inmazlarla ilgili sözleşme bilgileri Daire Başkanlığına yazılı olarak iletilir	↓			İlgili Daire Başkanlıkları	2886 SAYILI DEVLET HALE KANUNU, 5018 SAYILI KAMU MAL YÖNETİM VE KONTROL KANUNU
2	Kiracı bilgileri ile Sözleşme bilgileri EBYS / Mekan Yönetim Sistemi/ Kiracı Bilgileri modülü üzerinden kaydedilir	↓			İlgili Personel	2886 SAYILI DEVLET HALE KANUNU, 5018 SAYILI KAMU MAL YÖNETİM VE KONTROL KANUNU
3	Daire Başkanlığına ait hesap numarasına yatan Kira, Elektrik, Su, Isınma, KDV ve Gecikme Faizi tahsilatlarına ilişkin Muhasebe İnceleme Fişleri Vezne tarafından kayda alınır ve bir nüshası tahsilat kayıtlarını takip etmekle sorumlu personele verilir	↓			İlgili Personel Übe Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu, Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeliği
4	Muhasebe İnceleme fişine istinaden EBYS / Mekan Yönetim Sistemi / Kiracı Bilgileri / Tahsilat İncelemeleri kısmından tahsilat kayıtları yapılır	↓			İlgili Personel Übe Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu
5	Vedesinde ödenmeyen borçlar için süreç detayında belirtildiği şekilde kiracılara ihtarname gönderilir.	↓			İlgili Personel Übe Müdürü Daire Başkanı	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu
6	Kiracı borcunu ödeme ihtarında belirtilen tarihte yatırdı mı?	↓	→	6.1	İlgili Personel Übe Müdürü Daire Başkanı	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu, 2004 Sayılı İnceleme ve İflas Kanunu
6.1	İhtarla ilgili süre içinde ödenmeyen alacakların inceleme yoluyla tahsil için Hukuk Müavirine, Sözleşme hükümlerinin uygulanması için İlgisine göre İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına veya Sağlık Kültür Spor Daire Başkanlığına yazılır.					
7	Kiracı tarafından veya inceleme Müdürü tarafından yatırılan tutarlara ait düzenlenen Muhasebe İnceleme Fişine göre gerekli tahsilat kayıtları EBYS/ Mekan Yönetim Sistemi / Kiracı Bilgileri / Tahsilat İncelemeleri kısmından yapılarak süreç tamamlanır	☑			İlgili Personel Übe Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu

HAZIRLAYAN

...../...../.....

Birim Kalite Komisyonu

MZA

ONAYLAYAN

...../...../.....

Daire Başkanı

MZA