



RECEP TAYYIP
ERDOĞAN
UNİVERSİTESİ

TA İNMAZ K İRA TAHS İLAT AKİ SÜREC İLEMLER

Döküman No:	SGDB. A.0005
İlk Yayın Tarihi:	25.06.2019
Revizyon Tarihi:	
Revizyon No:	
Sayfa:	1/1

SÜREÇ NO	AKİ SÜREC	Uygun	Uygun De ğ il	DÖNÜLECEK SÜREÇ ADIMI	SORUMLULAR	LG L MEVZUATYASAYÖ NETMEL K/D OKÜMAN (vb.)
1	Kiraya verilen ta ğ nmazlarla ilgili sözleşme bilgileri Daire Ba ğ kanlı ğ mıza yazı ile iletilir	↓			İgili Daire Ba ğ kanlıkları	2886 SAYILI DEVLET HALE KANUNU, 5018 SAYILI KAMU MAL YÖNET M VE KONTROL KANUNU
2	Kiracı bilgileri ile Sözleşme bilgileri EBYS / Mekan Yönetim Sistemi/ Kiracı Bilgileri modülü üzerinden kaydedilir	↓			İgili Personel	2886 SAYILI DEVLET HALE KANUNU, 5018 SAYILI KAMU MAL YÖNET M VE KONTROL KANUNU
3	Daire Ba ğ kanlı ğ mıza ait hesap numarasına yatan Kira, Elektrik, Su, Isınma ,KDV ve Gecikme Faizi tahsilatlarına İli ğ kin Muhasebe ğ lem Fi ğ leri Vezne tarafından kayda alınır ve bir nüshası tahsilat kayıtlarını takip etmekle sorumlu personele verilir	↓			İgili Personel ube Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu, Merkezi Yönetim Muhasebe Yönetmeli ğ i
4	Muhasebe ğ lem fi ğ ine istinaden EBYS / Mekan Yönetim Sistemi / Kiracı Bilgileri / Tahsilat ğ lemleri kısmından tahsilat kayıtları yapılır	↓			İgili Personel ube Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu
5	Vedesinde ödenmeyen borçlar için süreç detayında belirtildi ğ i ekilde kiracılara ihtarname gönderilir.	↓			İgili Personel ube Müdürü Daire Ba ğ kanı	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu
6	Kiracı borcunu ödeme ihtarında belirtilen tarihte yatırdı mı?	↓	→	6.1	İgili Personel ube Müdürü Daire Ba ğ kanı	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu, 2004 Sayılı ğ ra ve flas Kanunu
6.1	İhtar ğ ra men süresi içinde ödenmeyen alacakların ğ ra yoluyla tahsili için Hukuk Mü ğ avirli ğ ine, Sözleşme hükümlerinin uygulanması için İlgisine göre ğ dari ve Mali ğ ler Daire Ba ğ kanlı ğ na veya Sa ğ lık Kültür Spor Daire Ba ğ kanlı ğ na yazı yazılır.					
7	Kiracı tarafından veya ğ ra Müdürü ğ ü tarafından yatırılan tutarlara ait düzenlenen Muhasebe ğ lem Fi ğ ine göre gerekli tahsilat kayıtları EBYS/ Mekan Yönetim Sistemi / Kiracı Bilgileri / Tahsilat ğ lemleri kısmından yapılarak süreç tamamlanır	⊙			İgili Personel ube Müdürü	2886 Sayılı Devlet hale Kanunu

HAZIRLAYAN

...../...../.....

Birim Kalite Komisyonu

MZA

ONAYLAYAN

...../...../.....

Daire Ba ğ kanı

MZA